

ramseier + stucki architekten ag

Thunstrasse 57, 3074 Muri b. Bern

Telefon 031 950 45 45

info@r-st.ch

www.r-st.ch

 [rst_architekten](#)

 [rst.architekten.ch](#)

Weitere Informationen unter
panoramapark.ch

AUSSICHTSREICH WOHNEN

PanoramaPark Grenchen

LAGE

Zwischen Solothurn und Biel

Am Südhang des Juras liegt die Stadt Grenchen, ein familienfreundlicher Ort mit hoher Lebensqualität. Im Nordosten der Stadt entsteht das Projekt PanoramaPark in parkähnlicher Umgebung und mit Weitsicht auf die Alpen. Idyllisch und gleichzeitig zentral gelegen, bietet der PanoramaPark für alle Altersklassen eine ausserordentliche Wohnqualität.

Bekannt als eine der grünsten Städte der Schweiz, bietet Grenchen als Naherholungsgebiet unzählige Ausflugsziele im Grünen und damit einen wunderbaren Ausgleich zum hektischen Alltag.

Die nahe Umgebung hält für jeden Geschmack ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten bereit: actiongeladenes

Fallschirmspringen oder Mountainbiken, Wandern oder Skifahren auf dem Grenchenberg, Schwimmen in der Aare.

Zur Attraktivität von Grenchen tragen auch die vielseitige Kulturlandschaft sowie die zahlreichen Geschäfte und Restaurants in der verkehrsberuhigten Innenstadt bei. Lokal bestens erschlossen und ideal ans nationale wie auch ans internationale Verkehrsnetz angebunden, glänzt die Stadt mit optimaler Erreichbarkeit.

Für den täglichen Bedarf finden Sie die Lebensmittelgeschäfte Migros, Coop und Lidl in nächster Nähe.

Verkehrsanbindung

Bestens erschlossen, egal wohin die Reise geht.

Ziel	Auto	ÖV
Biel	22 Min.	25 Min.
Solothurn	14 Min.	20 Min.
Bern	40 Min.	60 Min.
Lengnau	7 Min.	12 Min.
Bettlach	3 Min.	6 Min.

- 1 Bushaltestelle Sunnepark Süd
- 2 Bushaltestelle Sunnepark Nord

Infrastruktur

- 3 Kita
- 4 Kindergarten
- 5 Schulhaus Kastels

Einkaufen und Freizeit

- 6 Coop Supermarkt
- 7 Migros
- 8 Lidl
- 9 Bäckerei
- 10 Apotheke
- 11 Post
- 12 Badi



PanoramaPark
Grenchen

Bahnhof

Schlachthausstrasse

Niklaus Wengi-Strasse

Schwimmbad

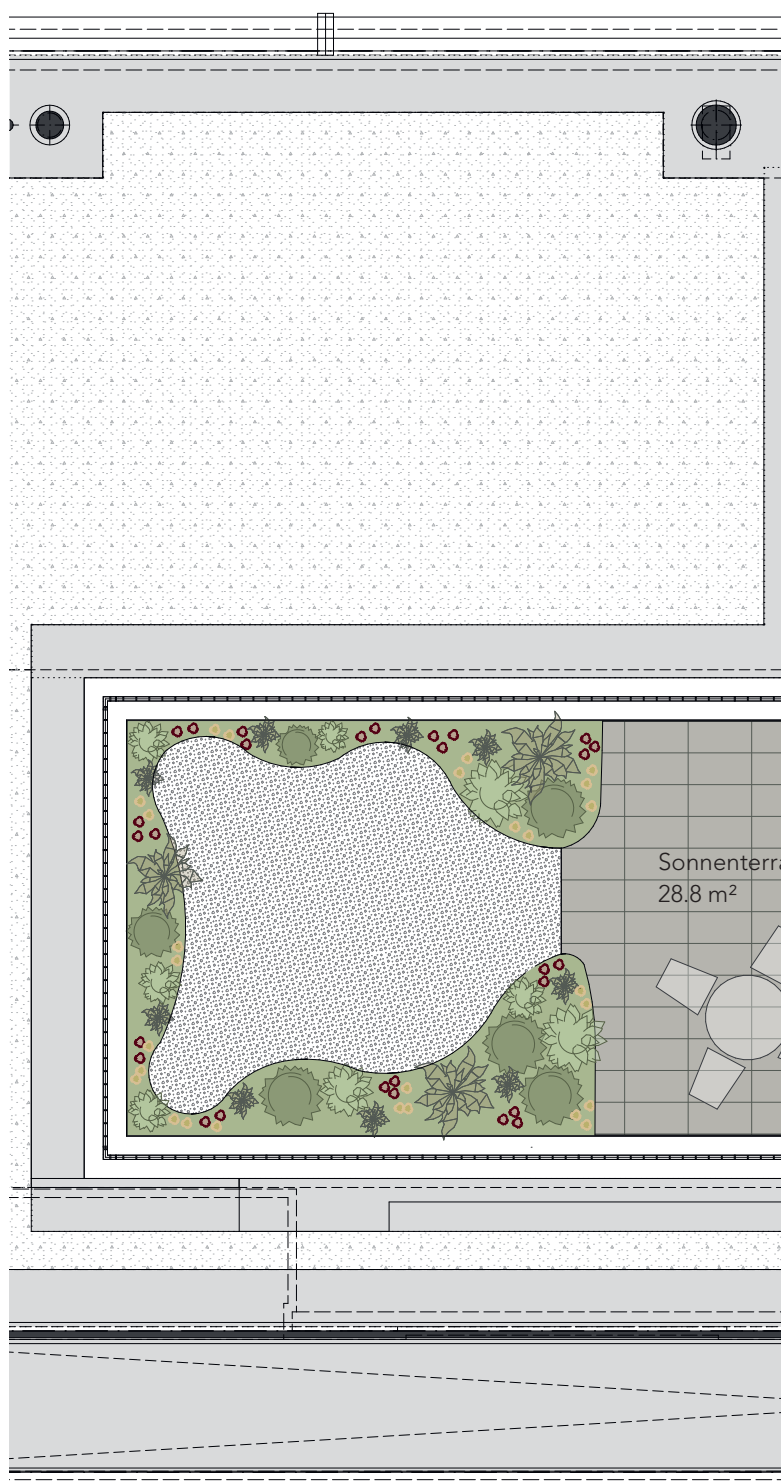
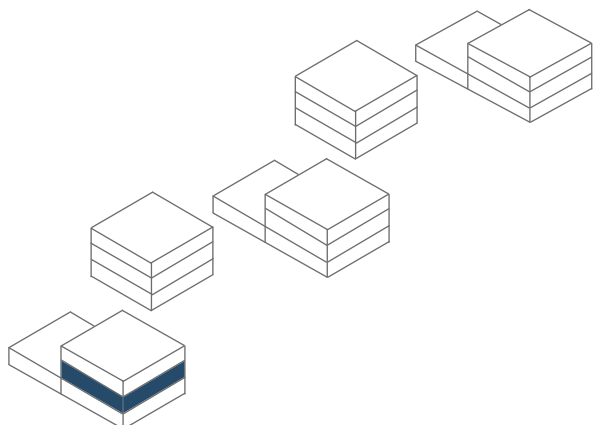
4.5-ZIMMER ETAGENWOHNUNG

Wohnkonzept

Diese aussergewöhnliche 4,5-Zimmer Eigentumswohnung vereint stilvolle Architektur mit erstklassigem Wohnkomfort.

Der stilvolle Innenausbau, die grosszügige Raumaufteilung mit spannenden Sichtbezügen und die sorgfältig ausgewählten Materialien schaffen eine wohltuende Wohnatmosphäre. Die angelegte, private Sonnenterrasse mit Weitblick unterstreicht den einzigartigen Charakter dieses Objekts – ein Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen.

Wohnen / Essen / Küche / Entrée	52.0 m ²
Korridor	2.4 m ²
Sonnenterrasse	28.8 m ²
gedeckter Sitzplatz / Terrasse	21.8 m ²
Zimmer 1	12.4 m ²
Zimmer 2	14.8 m ²
Zimmer 3	12.7 m ²
Bad	6.0 m ²
Dusche / WC	3.7 m ²





Bruttowohnfläche total

172.7 m²

Nebenräume (Waschen / Keller)

15.2 m²

Dispo-Raum

9.8 m²

Nutzfläche total

197.7 m²







WOHNEN

Wohnbereich









WOHNEN Küche

Die Küchenzeile in der Farbe «Damast Supermatt» setzt elegante Akzente, während die geschliffene Naturstein-Arbeitsplatte «Nero Assoluto» auf der Kochinsel zeitlose Raffinesse ausstrahlt.

Ein schwarzes Cristalite Plus Spülbecken mit passendem GESSI-Einhebelmischer fügt sich harmonisch ein. LED-Spots sorgen für stimmungsvolle Beleuchtung, das Bora Kochfeld mit integriertem Dunstabzug steht für höchste Funktionalität. Geräte von V-ZUG – Kühlschrank, Backofen Comhair und Geschirrspüler – komplettieren das Ensemble.







WOHNEN

Badewelt

Die beiden Feinsteinzeug-Keramikplatten aus der Serie Argenta zeichnen sich durch ihr natürliches, kalksteinähnliches Design aus und erinnern mit ihren warmen Beigetönen an natürliche Gesteinsformationen.

Für die Waschtischplatte wurde der Naturstein Nero Assoluto eingesetzt. Das Waschtischmöbel «Flos» bietet Stauraum und überzeugt durch seine schlichte Eleganz.



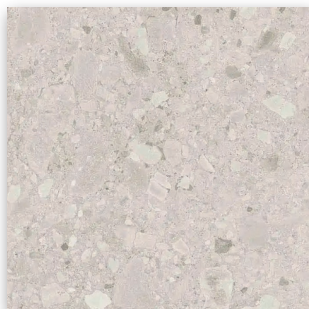
INNENAUSBAU

Eine einzigartige Wohnwelt

Mit dem Kauf Ihrer ramseier + stucki architekten Wohnung erwerben Sie ein einzigartiges Zuhause. Unsere Innenarchitektin hat die Materialisierung passend zur urbanen Umgebung ausgewählt und gekonnt in den verschiedenen Räumen eingesetzt.

Der geölte Eichenparkett harmoniert gleichermassen zur dunklen Küchenfront wie zum Naturstein «Nero Assoluto», der durch seine zeitlose Erscheinung die klaren Linien der Küche unterstreicht.

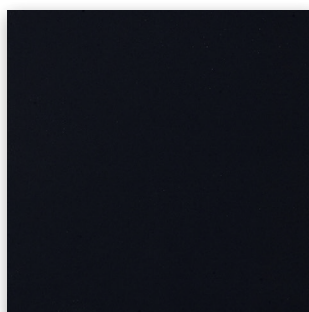
In den Nassbereichen wurden die beigen Kalksteinplatte Arctic eingesetzt: Flodsten, mit ihrer schönen Struktur und den warmen Tönen für den Bodenbelag, Kalksten – die etwas hellere, feinere Variante – für den Wandbelag in der Dusche und im Bereich der Badewanne. Beide Platten sind in der Grösse 30x60 englisch verlegt, was harmonisch auf den Raum wirkt.



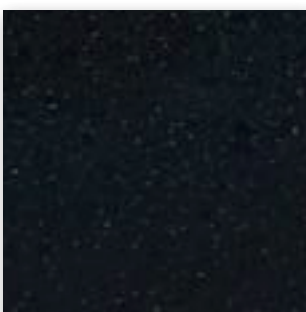
Keramikplatte
Arctic Flodsten



Keramikplatte
Arctic Kalksten



Küchenfarbe
4317 Damast Supermatt



Naturstein
Nero Assoluto



Parkett
Eiche Avorio Cleverpark



WOHNEN

Sonnenterrasse



WOHNEN

gedeckter Sitzplatz



KURZBAUBESCHRIEB

Heizung/Warmwasser

Die Räume werden mit einer Niedertemperatur-Bodenheizung beheizt. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Für die Warmwasseraufbereitung verfügen die Gebäude über einen zentralen Boiler im Technikraum.

Fenster

Fenster und Fenstertüren sowie Hebeschiebefronten aus Holz/Metall mit Wärmeschutzverglasung, Dreifach-Isolierverglasung.

Sonnenschutz

Sonnenschutz bestehend aus Lamellenstoren mit Elektroantrieb in sämtlichen Schlafräumen. Im Bereich des gedeckten Sitzplatzes sind Vertikalkmarkisen, bei der Sonnenterrasse eine Gelenkarmmarkise – jeweils mit Elektroantrieb – installiert.

Aussenbereich

Beim gedeckten Sitzplatz / Terrasse wurde ein Holzboden verlegt, auf der Sonnenterrasse wurde eine Natursteinplatte verwendet.

Dachkonstruktion

Extensiv begrüntes Flachdach.

Küche

Moderne Ausstattung mit Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, Kombibackofen, Geschirrspüler und Kühlschrank. Alle Geräte der Marke V-ZUG (ausser Kochfeld Bora). Fronten aus pflegeleichtem Kunstharz in Damast Supermatt. Arbeitsfläche in Naturstein Nero Assoluto, geschliffen. Schwarzes Spülbecken mit passendem Einhebelmischer. LED Beleuchtung in der Küchenzeile.

Bodenbeläge

In den Bereichen Wohnen, Essen, Küche und Zimmer wurde der geölte Eichenparkett Cleverpark eingesetzt, in den Nasszellen die beige Keramikplatte Argenta Flodsten Artic.

Nasszellen

Bad: Stahlbadewanne, rechteckiger Auflegewaschtisch Alape mit Badmöbel Flos, Waschtischplatte Naturstein «Nero Assoluto», Spiegel in Badmöbelbreite. Verchromte Armaturen.

Dusche/WC: Duschfläche bodeneben mit Echtglastrennwand, WC, rechteckiger Waschtisch Alape, Spiegelschrank Flos inklusive Beleuchtung in LED warmweiss, dimmbar. Doppelsteckdose im Innern.

Waschen/Trocknen

Die Wohnung verfügt über einen Waschraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner (Luftentfeuchter) und Wäschehängevorrichtung sowie über einen Keller- und über einen Dispo-Raum.

Wandbeläge Nasszonen

Für den Wandbelag im Dusch- und Badebereich wurde die Keramikplatte Argenta Kalksten Arctic eingesetzt.

Parkplätze

Zur Wohnung können zwei Parkplätze (Einstellhalle) erworben werden.

Preis je: CHF 35'000.–

Elektroanlagen

Spots, Lampenstellen sowie Steckdosen in genügender Anzahl. Multimedia-Anschlüsse im Wohnbereich und in den Zimmern. Anschlüsse für Küchen- und Waschgeräte. Sonnerie-Gegensprechanlage und automatische Tür-entriegelung.







Ihr zuverlässiger Partner

Zu Hause ist es am schönsten. Deshalb planen und bauen wir seit 1963 Immobilien mit höchster Wohnqualität. Unsere Objekte überzeugen durch eine stilvolle und zeitlose Architektur, aber auch durch praktische Funktionalität. Damit Sie sich in Ihrem Zuhause rundum wohlfühlen, gehen wir auf individuelle Wünsche und Interessen ein.

Als Architekturbüro und Gesamtdienstleister akquirieren wir rund um Bern Grundstücke an bester Lage, planen und bauen qualitativ hochwertige, zeitgemässe und werterhaltende Immobilien, welche wir im Wohneigentum verkaufen.

Wir blicken auf eine lange Unternehmenstradition zurück und sind regional verwurzelt, was in unserer täglichen Arbeit spür- und sichtbar wird.

Haben Sie noch Fragen?

Wünschen Sie telefonische Auskünfte, eine unverbindliche Besprechung oder einen Besichtigungstermin vor Ort? Unsere Berater/-innen stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Projektverbindlichkeit

Abweichungen gegenüber dieser Dokumentation bleiben vorbehalten. Die Verkaufsdokumentation ist für den Abschluss allfälliger Verträge nicht verbindlich.

Architektur fürs Leben
seit 1963